

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

26.10.2018

м. Київ

№ 128/18К

засідання комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються (далі – Комісія).

Враховуючи наявність кворуму (8 чоловік), засідання Комісії відкрито для забезпечення можливості розгляду, обговорення та голосування по питаннях відповідно до порядку денного.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Щодо скарги та заяви ТОВ «АНСУ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «КБ «НАДРА» (лот № F51GL28376), які відбулися 10.09.2018 р. (повторно).
2. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F11G26848), які відбулися 03.09.2018 р.
3. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «КБ «НАДРА» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F51G29251), які відбулися 23.08.2018 р.
4. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «КБ «НАДРА» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F51GL29863), які відбулися 08.10.2018 р.
5. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «КБ «НАДРА» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F51GL28787), які відбулися 26.09.2018 р.
6. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F11G26855), які відбулися 03.09.2018 р.
7. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F11GL14803), які відбулися 29.03.2018 р.
8. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «КБ «НАДРА» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F51GL31855), які відбулися 23.10.2018 р.
9. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «Діамантбанк» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F42G28984), які відбулися 10.08.2018 р.
10. Щодо скарги ТОВ «НОВОВОДОЛАЗЬКИЙ ХЛІБОПРИЙМАЛЬНИЙ ПУНКТ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «АКТАБАНК» (лот № F28GL33980), які відбулися 09.10.2018 р.

11. Щодо скарги ФОП Зайченко К. С. стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL27814), які відбулися 25.10.2018 р.
12. Щодо листа ОСОБИ_1 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «РОДОВІД БАНК» (лот № F91G32377), які відбулися 02.10.2018 р.
13. Щодо скарги ОСОБИ_2 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «КБ «НАДРА» (лот № F51GL34677), які заплановано на 03.12.2018 р.
14. Щодо заяви ОСОБИ_3 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «БГ БАНК» (лот № F36G26823), які відбулися 12.07.2018 р.
15. Щодо скарги ОСОБИ_4 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11G28041), які відбулися 25.09.2018 р.
16. Щодо скарги ТОВ «ЕС.ДІ.СІ. ГРУП» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL33417), які відбулися 05.10.2018 р.
17. Щодо скарги ДПУ стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «АКБ Банк» (лот № F27GL34484), які заплановано на 30.10.2018 р.
18. Щодо подань уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лоти № F11G32410, № F11G32419, № F11G32525, № F11G32526, № F11G32531, № F11G32532, № F11G32562, № F11G32566, № F11G32567, № F11G32568, № F11G32576, № F11G32595, № F11G32596, № F11G32627, № F11G32630, № F11G32631, № F11G32649, № F11G32659, № F11G32660, № F11G32661, № F11G32662, № F11G32663, № F11G32664, № F11G32688, № F11G32738, № F11G32742, № F11G32752, № F11G32757 та № F11G32797), які відбулися 02.10.2018 р.
19. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F07G32818), які відбулися 02.10.2018 р.

1. По першому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшла скарга ТОВ «АНСУ» від 03.10.2018 р. № 4608 та заява від 28.09.2018 р. № 4598 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «КБ «НАДРА» (лот № F51GL28376), які відбулися 10.09.2018 р.</p> <p>За інформацією товариства:</p> <ul style="list-style-type: none"> • на сайті оператора електронного майданчика розміщена недостовірна інформація про предмет проведення електронних торгів та/або лот; • згідно договору іпотеки від 15.11.2005 р. № МК 81/1 в забезпечення виконання зобов'язань за кредитним договором передана нежитлова будівля; • також, накладено заборону відчуження, яка зареєстрована в реєстрі за № 5778;
---	--

	<ul style="list-style-type: none"> • після підписання протоколу електронного аукціону товариство, в ході підготовки до підписання договору купівлі-продажу прав вимоги, виявило зміни суттєвих характеристик, які могли вплинути на ціну продажу такого активу (майна), а саме: <ul style="list-style-type: none"> ✓ в публічному паспорті активу у графі «Застава реалізована (так / ні)» вказано «ні». Зазначена інформація не відповідає дійсності, оскільки, згідно отриманої ними інформаційної довідки по предмету іпотеки відсутні записи про реєстрацію іпотеки та заборони відчуження на підставі зазначеного вище договору іпотеки, крім того, власником даного майна з 07.07.2017 р. являється ТОВ «РР ГРУП»; ✓ банк повинен був поінформувати про це Фонд для розгляду питання щодо скасування відповідних відкритих торгів (аукціону). <p>У зв'язку із зазначеним, ТОВ «АНСУ» просить зобов'язати уповноважену особу Фонду на ліквідацію ПАТ «КБ «НАДРА» надати Фонду інформацію для розгляду зазначеного питання, скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № F51GL28376 та повернути гарантійний внесок.</p> <p>На засіданні Комісії від 16.10.2018 р. № 126/18К щодо даного питання прийнято такі рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії. 2. ПАТ «КБ «НАДРА» надати на чергове засідання Комісії обґрунтовані пояснення щодо зазначеного питання. <p>На засіданні Комісії від 19.10.2018 р. № 127/18К щодо даного питання прийнято такі рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії. 2. Повторно звернути увагу ПАТ «КБ «НАДРА» на необхідності виконання рішення Комісії від 16.10.2018 р. № 126/18К (щодо надання обґрунтованих письмових пояснень).
--	--

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати наявність підстав для:

- задоволення скарги ТОВ «АНСУ»;
- скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № F51GL28376;
- повернення ТОВ «АНСУ» гарантійного внеску відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.

2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

2. По другому питанню порядку денного

Короткий зміст та	До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на
--------------------------	--

причини	<p>ліквідацію АТ «Дельта Банк» від 25.10.2018 р. № 7110 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F11G26848), які відбулися 03.09.2018 р.</p> <p>24.09.2018 р. переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот F11G26848 в повному обсязі.</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 27.09.2018 р. № 2646 продовжено строки, передбачені для укладення договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів.</p> <p>На сьогодні:</p> <ul style="list-style-type: none"> • у банку відсутня інформація про зареєстрованих у житловому будинку осіб; • постановою Виноградівського РВ ДВС від 15.07.2016 р. накладено арешт на майно; • відсутній кадастровий номер земельної ділянки. <p>Першою інстанцією відмовлено у позовних вимогах банку про зняття арешту. 11.06.2018 р. рішення першої інстанції скасоване та ухвалено рішення про скасування арештів. Його отримано банком та направлено подання до держреєстратора. Отримано відмову. 08.10.2018 р. подано документи до ДВС.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, АТ «Дельта Банк» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 132 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
----------------	--

ВИРІШИЛИ:

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F11G26848 до 132 (ста тридцяти двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F11G26848;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

3. По третьому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «КБ «НАДРА» від 19.10.2018 р. № 1-4-10714 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що
----------------------------------	---

	<p>обліковуються на балансі банку (лот № F51G29251), які відбулися 23.08.2018 р.</p> <p>11.09.2018 р. переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F51G29251 в повному обсязі.</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 20.09.2018 р. № 2578 продовжено строки, передбачені для укладення договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів.</p> <p>У зв'язку з тим, що активи (майно) перебувають у іпотеці НБУ за кредитами рефінансування та ПАТ «КБ «НАДРА» необхідний додатковий час для погодження з НБУ підготовчого етапу організаційних дій, що передують укладенню договору купівлі-продажу (на сьогодні НБУ не знято обтяження та заборону на відчуження активів (майна)), ПАТ «КБ «НАДРА» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 132 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
--	---

ВИРІШИЛИ:

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F51G29251 до 132 (ста тридцяти двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F51G29251;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **8 голосів**
«проти» – **немає**
«утримались» – **немає**

4. По четвертому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «КБ «НАДРА» від 18.10.2018 р. № 1-4-10685 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F51GL29863), які відбулися 08.10.2018 р.</p> <p>Під час підготовки документів до укладення договору купівлі-продажу було виявлено, що кредитний договір від 12.10.2007 р. № 8/2007/840-К/1425-Н закритий в результаті проведеної реструктуризації шляхом рефінансування. На сьогодні актуальним є кредитний договір від 29.04.2014 р. № 8/2007/840-К/1425-Н/1.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, ПАТ «КБ «НАДРА» просить скасувати</p>
----------------------------------	--

результати електронних торгів з продажу лоту № F51GL29863.
--

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати наявність підстав для:

- задоволення прохання ПАТ «КБ «НАДРА»;
- скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № F51GL29863;
- повернення переможцю електронних торгів сплачених коштів за лот та гарантійного внеску відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.

2. ПАТ «КБ «НАДРА» надати Комісії копії кредитних договорів від 12.10.2007 р. № 8/2007/840-К/1425-Н та від 29.04.2014 р. № 8/2007/840-К/1425-Н/1.

3. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

5. По п'ятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «КБ «НАДРА» від 18.10.2018 р. № 1-4-10696 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F51GL28787), які відбулися 26.09.2018 р.</p> <p>Під час підготовки документів до укладення договору купівлі-продажу було виявлено, що кредитний договір від 29.08.2007 р. № 211/МКЦ/2007-840 закритий в результаті проведеної реструктуризації шляхом рефінансування. На сьогодні актуальним є кредитний договір від 22.10.2012 р. № 382/МКЦ/2012р-980.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, ПАТ «КБ «НАДРА» просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № F51GL28787.</p>
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати наявність підстав для:

- задоволення прохання ПАТ «КБ «НАДРА»;
- скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № F51GL28787;
- повернення переможцю електронних торгів сплачених коштів за лот та гарантійного внеску відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.

2. ПАТ «КБ «НАДРА» надати Комісії копії кредитних договорів від 29.08.2007 р. № 211/МКЦ/2007-840 та від 22.10.2012 р. № 382/МКЦ/2012р-980.

3. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням

виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **8 голосів**
 «проти» – **немає**
 «утримались» – **немає**

6. По шостому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» від 25.10.2018 р. № 7109 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F11G26855), які відбулися 03.09.2018 р.</p> <p>24.09.2018 р. переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот F11G26855 в повному обсязі.</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 27.09.2018 р. № 2646 продовжено строки, передбачені для укладення договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів.</p> <p>На сьогодні, ДВС Івано-Франківського міського управління юстиції на квартиру накладено арешт. 23.04.2018 р. подано позовну заяву про захист права власності шляхом звільнення майна з-під арешту до Івано-Франківського міського суду Івано-Франківської області (справа № 344/5537/18, судове засідання було призначено на 14.09.2018 р. Суддя пішла у відставку та відповідно до проведеного нового розподілу справ судові засідання призначено на 04.12.2018 р.).</p> <p>У зв'язку із зазначеним, АТ «Дельта Банк» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 132 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
---	---

ВИРІШИЛИ:

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F11G26855 до 132 (ста тридцяти двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F11G26855;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **8 голосів**
 «проти» – **немає**
 «утримались» – **немає**

7. По сьомому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» від 19.10.2018 р. № 6960 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F11GL14803), які відбулися 29.03.2018 р.</p> <p>Рішеннями виконавчої дирекції Фонду від 25.04.2018 р. № 1200 та від 30.05.2018 р. № 1504 продовжено строки, передбачені для укладення договору купівлі-продажу, відповідно до 42 та 132 робочих днів.</p> <p>За інформацією банку, переможець електронних торгів виявив бажання вирішити питання щодо зареєстрованих у квартирі неповнолітніх осіб самостійно. Останньою пропозицією адвоката переможця електронних торгів була – видача свідоцтва про придбання майна замість укладення договору купівлі-продажу.</p> <p>Виходячи з даної ситуації, банк лише 03.10.2018 р. направив до суду позовну заяву про усунення перешкод в користуванні квартирою, з якої складається лот № F11GL14803, шляхом визнання осіб такими, що втратили право користування житловим приміщенням та зняття осіб з реєстрації місця проживання. Станом на сьогодні справа не призначена до розгляду.</p> <p>11.10.2018 р. закінчився строк, передбачений для укладення та публікації договору купівлі-продажу.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, АТ «Дельта Банк» просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № F11GL14803, повернути переможцю електронних торгів сплачені кошти за лот та гарантійних внесок.</p>
---	--

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати наявність підстав для:

- задоволення прохання АТ «Дельта Банк»;
- скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № F11GL14803;
- повернення переможцю електронних торгів сплачених коштів за лот та гарантійного внеску відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.

2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **8 голосів**
«проти» – **немає**
«утримались» – **немає**

8. По восьмому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «КБ «НАДРА» від 19.10.2018 р. № 1-4-10749 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F51GL31855), які відбулися 23.10.2018 р.</p> <p>За інформацією банку, під час підготовки відкритих торгів</p>
---	---

	<p>(аукціону) до нього надійшла інформація про прийняття Київським районним судом м. Харкова ухвал від 12.10.2018 р. та від 17.10.2018 р. по справі № 640/13154/14-ц відповідно до якої визнано недійсним кредитний договір від 06.03.2007 р. № 6/4/2007/840-К/141 та заборонено будь-яким особам вчиняти дії спрямовані на відступлення (продаж) прав вимоги за зазначеним кредитним договором</p> <p>У зв'язку із зазначеним, ПАТ «КБ «НАДРА» просить зняти лот № F51GL31855 з продажу на електронних торгах.</p> <p>Станом на дату розгляду скарги статус електронних торгів – «Торги не відбулися».</p>
--	---

ВИРІШИЛИ: 1. Підстави для задоволення прохання ПАТ «КБ «НАДРА» відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

9. По дев'ятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «Діамантбанк» від 24.10.2018 р. № 2125/01л стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F42G28984), які відбулися 10.08.2018 р.</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 04.10.2018 р. № 2712 продовжено строки, передбачені для укладення договору купівлі-продажу, до 132 робочих днів.</p> <p>05.10.2018 р. банк отримав від Департаменту культури Київської міської адміністрації лист, у якому зазначено, що нежилий будинок, який входить до складу лоту № F42G28984, не перебуває на обліку, як об'єкт культурної спадщини.</p> <p>За інформацією представника банку, переможець електронних торгів не реагує на прохання банку укласти договір купівлі-продажу.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, ПАТ «Діамантбанк» просить скоротити строк, передбачений для укладення договору купівлі-продажу, до 15.11.2018 р.</p>
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ: 1. Підстави для задоволення прохання ПАТ «Діамантбанк» відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

10. По десятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ТОВ «НОВОВОДОЛАЗЬКИЙ ХЛІБОПРИЙМАЛЬНИЙ ПУНКТ» від 18.10.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «АКТАБАНК» (лот № F28GL33980), які відбулися 09.10.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника ПАТ «АКТАБАНК» незаконно отримав актив (комплекс хлібоприймального пункту), оскільки постановою Дніпропетровського окружного адміністративного суду від 03.10.2017 р. по справі № 804/5678/17 встановлено, що:</p> <ul style="list-style-type: none"> заборгованість за кредитним договором № 01-459/Н погашена в
----------------------------------	---

	<p>2014 р.;</p> <ul style="list-style-type: none"> • визнано протиправними дії уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «АКТАБАНК» ОСОБИ_5 щодо визнання нікчемними Договору застави майнових прав від 07.04.2014 р. № 01-459/Н/13 і Додаткової угоди 07.04.2014 р. № 11 до Кредитного договору від 16.12.2010 р. № 01-459/Н та щодо направлення повідомлень про нікчемність правочинів; • визнано протиправним та скасовано наказ уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «АКТАБАНК» ОСОБИ_5 від 14.08.2017 р. № 100 «Щодо заходів, пов'язаних з наслідками виявлення нікчемних правочинів». <p>Також, ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва від 20.09.2018 р. по справі № 826/8269/18 заборонено органам державної реєстрації прав на нерухоме майно, державним реєстраторам прав на нерухоме майно вчиняти будь-які реєстраційні дії в тому числі, але не виключно: скасування реєстрації права власності та інших речових прав, реєстрацію правочинів щодо відчуження, передачі у володіння та користування третім особам, передачі в іпотеку, будь-якого іншого обтяження стосовно об'єкта нерухомого майна, до набрання законної сили судовим рішенням у даній справі.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, скаржник просить:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Визнати наявність підстав для задоволення скарги ТОВ «НОВОВОДОЛАЗЬКИЙ ХЛІБОПРИЙМАЛЬНИЙ ПУНКТ». 2. Скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № F28GL33980.
--	---

ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. ПАТ «АКТАБАНК» надати на чергове засідання Комісії обґрунтовані пояснення щодо зазначеного питання.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **8 голосів**
«проти» – **немає**
«утримались» – **немає**

11. По одинадцятому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшла скарга ФОП Зайченко К. С. від 17.10.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL27814), які відбулися 25.10.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none"> • початкова (стартова) ціна лоту не відповідає загальному залишку заборгованості згідно публічного паспорту активу; • залишок заборгованості у валюті кредиту згідно публічного паспорту активу не відповідає фактичному залишку заборгованості за кредитним договором станом на 01.10.2018 р.; • наявна низка судових справ щодо об'єкту застави (справа № 826/6333/16) відповідно до яких застава майна (а саме іпотека) визнана недійсною. <p>У зв'язку із зазначеним, скаржник просить зняти лот № F11GL27814 з продажу на електронних торгах.</p>
---	--

ВИРІШИЛИ:

1. Підстави для задоволення скарги ФОП Зайченко К. С. відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **7 голосів**

«проти» – немає
«утримались» – 1 голос

12. По дванадцятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшов лист ОСОБИ_1 від 16.10.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «РОДОВІД БАНК» (лот № F91G32377), які відбулися 02.10.2018 р.</p> <p>За інформацією ОСОБИ_1:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ним 09.10.2018 р. здійснено оплату за лот № F91G32377 в повному обсязі; • банк йому повідомив, що майно, з якого складається лот, знаходиться під арештом НБУ, терміни зняття обтяження не зрозумілі. <p>У зв'язку із зазначеним, ОСОБА_1 просить посприяти в пришвидшенні підписання договору купівлі-продажу або продовжити строки, передбачені для його укладення..</p>
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ:

1. Підстави для задоволення прохання ОСОБИ_1 відсутні.
2. АТ «РОДОВІД БАНК» діяти відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 8 голосів
«проти» – немає
«утримались» – немає

13. По тринадцятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_2 від 18.10.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «КБ «НАДРА» (лот № F51GL34677), які заплановано на 03.12.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника, у публічному паспорті активу:</p> <ul style="list-style-type: none"> • відсутня інформація щодо реєстрації та проживання у квартирі, яка є забезпеченням за кредитним договором від 14.08.2007 р. № 6/4/20/2007/840-К/1454, неповнолітньої дитини-інваліда; • не зазначено, що предмет іпотеки є єдиним житлом родини; • у пункті 6 відображена інформація з помилками щодо позитивного судового рішення. <p>У зв'язку із зазначеним, скаржник просить зупинити проведення електронних торгів з продажу лоту № F51GL34677 та внести зазначену у скарзі інформацію до публічного паспорта активу.</p>
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ:

1. Підстави для задоволення скарги ОСОБИ_2 щодо зупинення проведення електронних торгів та внесення змін до публічного паспорта активу відсутні.
2. ПАТ «КБ «НАДРА», у разі надання скаржником підтверджуючих документів стосовно викладеної у скарзі інформації, забезпечити актуалізацію інформації у кімнаті даних банку.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 8 голосів
«проти» – немає
«утримались» – немає

14. По чотирнадцятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла заява ОСОБИ_3 від 19.10.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «БГ БАНК» (лот № F36G26823), які відбулися 12.07.2018 р.</p> <p>За інформацією заявника:</p> <ul style="list-style-type: none"> • рішенням виконавчої дирекції Фонду від 10.09.2018 р. № 2503 продовжено строки, передбачені для укладення договору купівлі-продажу, до 132 робочих днів; • нежитлове приміщення, з якого складається лот, перебуває у іпотечі НБУ. <p>Скаржник просить:</p> <ul style="list-style-type: none"> • поінформувати його чи переведені повністю сплачені ним грошові кошти до НБУ та надати відомості про вказану інформацію; • НБУ зняти іпотеку з нежитлового приміщення в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно; • укласти договір купівлі-продажу.
----------------------------------	---

ВИРІШИЛИ:

1. ПАТ «БГ БАНК» діяти відповідно до нормативно-правових актів Фонду, вимог Регламенту ЕТС та з порушеного у заяві питання надати:

- заявнику обґрунтовані пояснення;
- Комісії копію листів до заставного кредитора.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

15. По п'ятнадцятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_4 від 22.10.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11G28041), які відбулися 25.09.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ним сплачено кошти за лот № F11G28041 в повному обсязі; • під час підготовки до перереєстрації нерухомого майна було виявлено, що квартира належить АТ «Дельта Банк» та право власності виникло на підставі заочного рішення суду; • на сьогодні в Автозаводському районному суді м. Кременчука Полтавської області знаходиться заява ОСОБИ_6 про перегляд заочного рішення суду по справі № 524/5694/15-ц відповідно до якого майно належить банку (розгляд призначений на 14.11.2018 р.); • банком не надано одному з учасників електронних торгів відповіді на запитання щодо оскарження права власності на майно та різної його оцінки. <p>У зв'язку із зазначеним, скаржник просить розглянути питання щодо скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № F11G28041, повернути сплачені за лот кошти та гарантійний внесок.</p>
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ:

1. Підстави для задоволення скарги ОСОБИ_4 в частині повернення гарантійного внеску відсутні.
2. Визнати наявність підстав для повернення ОСОБИ_4 сплачених коштів за лот, за виключенням гарантійного внеску, відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.
3. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

16. По шістнадцятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ТОВ «ЕС.ДІ.СІ. ГРУП» від 22.10.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL33417), які відбулися 05.10.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника, після перемоги у електронних торгах товариству стало відомо від банку про неможливість укладення договору купівлі-продажу протягом визначеного нормативно-правовими актами строку, оскільки у банку відсутній дозвіл органу опіки і піклування на продаж квартири, у якій зареєстровані неповнолітні особи, або відповідного рішення суду, або будь-якого іншого дозвільного документу.</p> <p>ТОВ «ЕС.ДІ.СІ. ГРУП» не може сплатити кошти за актив, який залишиться у власності ПАТ «Дельта Банк».</p> <p>У зв'язку із зазначеним, ТОВ «ЕС.ДІ.СІ. ГРУП» просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № F11GL33417 та повернути гарантійний внесок.</p>
----------------------------------	---

ВИРІШИЛИ:

1. Підстави для задоволення скарги ТОВ «ЕС.ДІ.СІ. ГРУП» відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

17. По сімнадцятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ДІУ від 22.10.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «АКБ Банк» (лот № F27GL34484), які заплановано на 30.10.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none"> • право вимоги за кредитним договором від 23.04.2013 р. № 02-К передано за Договором застави майнових прав від 29.05.2013 р. № 89/4.2–з в заставу ДІУ; • ціна реалізації повинна бути погоджена з ДІУ, як
----------------------------------	--

	<p>заставодержателем;</p> <ul style="list-style-type: none"> • мінімальна можлива сума реалізації заставного майна не повинна бути меншою суми заборгованості ПАТ «АКБ Банк» перед ДІУ. <p>У зв'язку із зазначеним, ДІУ заперечує проти реалізації права вимоги кредитним договором від 23.04.2013 р. № 02-К за вартістю, яка затверджена рішенням виконавчої дирекції Фонду від 03.10.2018 р. № 2127.</p>
--	---

ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. ПАТ «АКБ Банк» надати на чергове засідання Комісії інформацію щодо листування із зазначеного питання з ДІУ (копії листів тощо).

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

18. По вісімнадцятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшли подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» від 24.10.2018 р. № 7072, № 7071, № 7070, № 7069, № 7068, № 7067, № 7066, № 7065, № 7064, № 7074, № 7081, № 7077, № 7078, № 7076, № 7080, № 7079, № 7058, № 7056, № 7057, № 7059, № 7060, № 7063, № 7082, № 7075, № 7062, № 7061, № 7073 та від 25.10.2018 р. № 7111, № 7112 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лоти № F11G32410, № F11G32419, № F11G32525, № F11G32526, № F11G32531, № F11G32532, № F11G32562, № F11G32566, № F11G32567, № F11G32568, № F11G32576, № F11G32595, № F11G32596, № F11G32627, № F11G32630, № F11G32631, № F11G32649, № F11G32659, № F11G32660, № F11G32661, № F11G32662, № F11G32663, № F11G32664, № F11G32688, № F11G32738, № F11G32742, № F11G32752, № F11G32757 та № F11G32797), які відбулися 02.10.2018 р.</p> <p>Переможцями електронних торгів сплачено кошти за лоти № F11G32410, № F11G32419, № F11G32525, № F11G32526, № F11G32531, № F11G32532, № F11G32562, № F11G32566, № F11G32567, № F11G32568, № F11G32576, № F11G32595, № F11G32596, № F11G32627, № F11G32630, № F11G32631, № F11G32649, № F11G32659, № F11G32660, № F11G32661, № F11G32662, № F11G32663, № F11G32664, № F11G32688, № F11G32738, № F11G32742, № F11G32752, № F11G32757 та № F11G32797 в повному обсязі.</p> <p>У зв'язку з тим, що активи (майно) перебувають у іпотечі НБУ за кредитами рефінансування та АТ «Дельта Банк» необхідний додатковий час для погодження з НБУ підготовчого етапу організаційних дій, що передують укладенню договору купівлі-продажу (на сьогодні НБУ не знято обтяження та заборону на відчуження активів (майна)), АТ «Дельта Банк» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
----------------------------------	---

ВИРІШИЛИ:

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації

продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотами № F11G32410, № F11G32419, № F11G32525, № F11G32526, № F11G32531, № F11G32532, № F11G32562, № F11G32566, № F11G32567, № F11G32568, № F11G32576, № F11G32595, № F11G32596, № F11G32627, № F11G32630, № F11G32631, № F11G32649, № F11G32659, № F11G32660, № F11G32661, № F11G32662, № F11G32663, № F11G32664, № F11G32688, № F11G32738, № F11G32742, № F11G32752, № F11G32757 та № F11G32797 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотами № F11G32410, № F11G32419, № F11G32525, № F11G32526, № F11G32531, № F11G32532, № F11G32562, № F11G32566, № F11G32567, № F11G32568, № F11G32576, № F11G32595, № F11G32596, № F11G32627, № F11G32630, № F11G32631, № F11G32649, № F11G32659, № F11G32660, № F11G32661, № F11G32662, № F11G32663, № F11G32664, № F11G32688, № F11G32738, № F11G32742, № F11G32752, № F11G32757 та № F11G32797;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

19. По дев'ятнадцятому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» від 24.10.2018 р. № 3-390000/6932 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F07G32818), які відбулися 02.10.2018 р.</p> <p>Переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F07G32818 в повному обсязі, які надійшли на рахунок банку 23.10.2018 р.</p> <p>На сьогодні, за банком не оформлено користування земельною ділянкою, на якій розміщено нерухоме майно, яке входить до складу лоту.</p> <p>Відповідно до вимог статті 377 Цивільного кодексу України та статті 120 Земельного кодексу України інформація про розмір та кадастровий номер земельної ділянки є істотною умовою для оформлення договору про відчуження будівлі/споруди.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються,</p>
---	---

	затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.
--	--

ВИРІШИЛИ:

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F07G32818 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F07G32818;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає